

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS
N° 042/AONRC/SIC/CIPM/2025 DU 29 DEC 2025 **POUR LES ETUDES**
ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN IGH A
USAGE MIXTE (LE BONAPRISO) DEVANT ABRITER LES BUREAUX DE LA DRD,
DES LOGEMENTS DE STANDING, DES COMMERCES, BUREAUX LOCATIFS ET DES
PARKINGS AU QUARTIER BONAPRISO A DOUALA

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC, EXERCICE 2025 ET SUIVANTS
IMPUTATION : LIGNE N°21 93 11 12

1. Objet de l'Appel d'Offres National avec concours

Dans l'optique d'améliorer le cadre de travail de son personnel et de donner suite aux sollicitations sans cesse grandissantes dudit personnel relatives à l'obtention de meilleurs espaces de travail, ainsi qu'à la nécessité de mener à bien les missions qui lui sont assignées, la SIC envisage de se doter d'un IGH (LE BONAPRISO) devant abriter la Délégation Régionale de la SIC à Douala, des bureaux locatifs, des logements de standing, des commerces et des parkings à la hauteur de sa vision et valoriser l'assiette foncière de son **TF N° 950/Wouri SIC**.

C'est dans ce sens que le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance un appel d'Offres national restreint avec Concours, en vue du choix d'un meilleur projet artistique pour la construction de l'immeuble **LE BONAPRISO**. Ce projet d'envergure implique des logements, des commerces ainsi que des bureaux locatifs au quartier Bonapriso à Douala.

2. Consistance des prestations et phasage

Les prestations spécifiées dans les termes de références seront réparties en deux phases :

- Phase I : le concours d'architecture au niveau esquisse ;
- Phase II : La réalisation des études architecturales et techniques (études complètes) dans la phase d'Avant-projet Sommaire et Définitif (APS/APD) et l'élaboration du dossier de consultation des entreprises (DCE) ainsi que le dossier de permis signé y compris la défense du dossier à la commission local des permis, pour la proposition retenue.

3. Participation

La participation au présent Appel d'offres national restreint avec concours est réservée aux Cabinets d'architectes en groupement avec des cabinets d'ingénieurs présélectionnés à la suite de l'ASMI N°028/ASMI/SIC/SIC/2025 du 10 septembre 2025. Il s'agit de :

N° d'ordre	Noms du consultant	Adresse
1	Groupement AIDA SARL/LE COMPETING	Tél : +237 699 103 852 BP : 6769 Yaoundé-Cameroun
2	Groupement BUBAN NGU DESCO-INTEGC	Tél : +237 675 902 951/699 848 021 BP : 7953 Yaoundé-Cameroun
3	Groupement ARCHITURE CONCEPT/ ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS/ENGINEERING PROVIDER	Tél : +237 653 587 934 BP : 2608 Yaoundé-Cameroun

4. Financement

Les prestations objets de la présente Consultation seront financées par le Budget d'Investissement SIC des exercices 2026 et suivants, sur la ligne d'imputation budgétaire 21931112.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel TTC des prestations est de **quatre cent millions (400 000 000) Francs CFA**.

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres National Restreint avec Concours

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Dossier d'Appel d'Offres, à la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé de la Caisse de dépôt et de Consignation (CDEC) d'un montant de (1%) de la prévision, soit **quatre millions (4 000 000) Francs CFA** établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans le DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres soumissionnées.

NB : L'absence de caution de soumission timbrée assortie du récépissé CDEC entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution produite mais n'ayant aucun rapport avec le présent Appel d'Offres sera considérée absente. Une caution de soumission présentée lors de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

La caution sera libérée d'office après publication des résultats d'attribution pour les concurrents n'ayant pas été retenus. Pour le concurrent attributaire du Marché, ce cautionnement sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

8. Acquisition du Dossier d'Appel National Restreint avec Concours

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **deux cent mille (200 000) francs CFA** dans le compte **CAS ARMP/BICEC**.

9. Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'ouvrage pour la réalisation des prestations de la phase I est d'un (01) mois et neuf (09) mois pour la phase II.

10. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres National Restreint avec Concours.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres avec Concours sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé de la Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture.

11. Remise des offres

Les offres seront rédigées en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels devront parvenir sous plis fermés, cachetées, sans aucune indication sur l'identité du soumissionnaire et déposées contre décharge dans le registre des offres de l'ARMP au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19,

Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **24 FEV 2026** à **13** heures précises, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS
N° 042753/ANRC/SIC/CIPM/2025 DU 29 DEC 2025 POUR LES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE (LE BONAPRISO) DEVANT ABRITER LES BUREAUX DE LA DRD, DES LOGEMENTS DE STANDING, DES COMMERCES, BUREAUX LOCATIFS ET DES PARKINGS AU QUARTIER BONAPRISO A DOUALA

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

NB : en plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une autre enveloppe scellée pour servir d'offre financière témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation.

12. Ouverture des plis

L'ouverture de l'enveloppe **A Dossier administratif** aura lieu le **24 FEV 2026** à **14** heures précises, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

L'enveloppe **D du dossier concours (scellée et anonyme)** sera transmise par la CIPM, au jury.

L'ouverture de l'enveloppe **B du dossier technique** des propositions techniques comprenant le coût estimatif du projet, les références du soumissionnaire et le coût global du projet sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et obtenu la note minimale requise supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100) pour le concours proprement dit.

13. Critères d'évaluation

13.1. Critères éliminatoires (un seul critère suffit pour éliminer l'offre)

N°	DESIGNATION DES CRITERES	OUI	NON
1	Dossier administratif non conforme après le délai de 48 heures		
2	Dossier technique incomplet		
3	Fausse déclarations ou pièces de falsifiées		
4	L'absence du cautionnement de soumission timbré assorti de la quittance CDEC		
5	Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire qualifié		
6	Présence d'une information financière concernant les honoraires du cabinet dans le dossier administratif ou technique		

13.2. Evaluation du concours

Cette évaluation sera faite sur la base des critères ci-après par un jury AD-HOC désigné par le Maître d'Ouvrage.

N°	CRITERES D'EVALUATION	POINTS
1	Présentation (qualité et clarté du dossier)	03
2	Pertinence de l'option architecturale	20
3	Utilisation optimale du terrain	08

4	Prise en compte de l'approche « handicapé et Genre »	04
5	Fonctionnalité du projet	15
6	Rentabilité d'exploitation de l'ouvrage (Bilan thermique et économie d'énergie)	07
7	Respect des lois et règlements en matière de gestion urbaine et environnementale	08
8	Qualité et présentation du projet (originalité, rendu,)	04
9	Simplicité des options technologiques et techniques	15
10	Coût du projet	08
11	Respect du programme	08
TOTAL		100

A l'issu de l'analyse du dossier de concours, seuls les offres ayant eu les trois premières notes feront l'objet d'une évaluation de la note financière et d'une vérification de la conformité des pièces des dossiers administratifs et techniques (mise à jour) suivant le cas de chaque concurrent.

13.3. Critères essentiels

Critères d'évaluation des offres techniques

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points selon les critères suivants :

Nº	DESIGNATION DES CRITERES	POINTS
1	Présentation générale de l'offre	05
2	Méthodologie	10
3	Qualification et expérience du personnel ressource	50
4	Les références du soumissionnaire au cours des dix (10) dernières années dans la réalisation des prestations similaires (la conception-réalisation architecturale)	25
5	Moyens logistiques et matériels à mobiliser	10
TOTAL		100

Les détails de ces critères d'évaluation des moyens humains sont précisés dans la grille jointe en annexe du DAO.

Critères d'évaluation des offres financières

Seules les offres financières des soumissionnaires dont les offres administratives et techniques auront été déclarée recevables à l'issue de l'examen de la conformité des pièces administratives (1^e étape) et de l'évaluation technique (2^e étape) seront évaluées et notées, en fonction des critères ci-après :

$$NF = (MMd \times 100) / MS$$

NF = Note relative au montant de l'offre financière du soumissionnaire ;

MMd = Montant évalué de l'offre la moins-disante ;

MS = Montant évalué du soumissionnaire

Une pondération sera faite entre la note technique et la note financière pour obtenir la note finale **N** (note technico-financière) suivant la formule ci-après :

$$N = [(50 \times \text{Note Concours}) + (30 \times \text{Note Technique}) + (20 \times \text{Note Financière})] / 100$$

NC = Note concours

14. Méthode de sélection des cabinets

Le jury de la SIC ne tiendra compte que des critères de sélection et de notation du DAO et retiendra les trois meilleurs projets à l'issue de son évaluation. Les soumissions se verront alors être classées par ordre de mérite en fonction de cette dernière.

15. Primes

A l'issue de toutes les analyses, les trois œuvres classées premières par le jury seront primées de la manière suivante :

- Premier meilleur projet : vingt-cinq millions (25 000 000) Francs CFA ;
- Deuxième meilleur projet : quinze millions (15 000 000) Francs CFA ;
- Troisième meilleur Projet : dix millions (10 000 000) Francs CFA.

16. Documents à remettre par les concurrents

16.1 Etablissement de l'offre

Les soumissionnaires devront fournir les pièces en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels.

16.2 Présentations du pli contenant les offres

Les offres seront présentées comme suit, sous anonymat :

- Volume A- Emballage A : Dossier Administratif ;
- Volume B- Emballage B : Dossier Technique ;
- Volume C- Emballage C : Dossier Financier ;
- Volume C'- Emballage C' : Dossier Financier Témoin (pour ARMP)
- Volume D- Emballage D : Dossier Concours (Offres artistiques)
- Emballage A, B, C, C' et D seront mis dans l'emballage E « *anonymat* » et devra uniquement porter la mention de l'appel d'offres.

NB : *Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC.*

16.3 Les documents physiques

Les concurrents doivent obligatoirement présenter les études d'esquisse du projet comprenant les pièces suivantes en sept (07) exemplaires dont un non plié pour affichage :

Esquisses

Documents graphiques

- 1) Volumétrie couleur de l'ensemble ;
- 2) Vues significatives en couleurs des façades (éch 1/100) ;
- 3) Plan de tous les niveaux au (éch 1/100) ;
- 4) Deux coupes générales au choix du candidat (éch 1/100)
- 5) Plan de Masse d'ensemble (éch 1/200) ;

Documents écrits

- 6) Notice architecturale et technique traitant de :
 - L'analyse du programme proposé par le Maître d'Ouvrage ;
 - Des études économiques dont les conclusions étayent le programme et les choix proposés ;
 - L'insertion dans le site et du parti fonctionnel ;
 - Des dispositions générales techniques envisagées ;
 - Des délais de réalisation ;
 - De la synthèse et des propositions de campagnes de reconnaissances géologiques, environnementales ou urbaines.
 - Le bilan énergétique de l'ouvrage ;
- 7) Notice économique faisant ressortir l'étude de comptabilité du projet avec l'enveloppe financière des travaux.

16.4 Les documents numériques quatre supports digitaux deux (02) CD et deux (02) clé USB) :

- 8) Tous les plans (au format PDF, pln, DWG, BIM et autres,) ;
- 9) Les perspectives et maquettes virtuelles du projet (vidéogramme intérieure et extérieure) ;
- 10) Tous les documents écrits du projet (au format Word, Excel, Powerpoint Microsoft Project et autres) ;

NB : *Les différentes parties de chaque offre devront être séparées par des intercalaires de couleur autre que le blanc, de manière à rendre celle-ci facilement exploitable.*

- 11) Un descriptif de l'étendue de la mission de l'architecte ;
- 12) Une offre financière relative, qui pourra servir de base de négociation en prévision de la poursuite du mandat, sur lequel il sera écrit :

« ANONYMAT »
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement du jury »

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

29. Attribution du marché

Le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'attribuer le marché au groupement dont les offres de concours, techniques et financières ont été reconnue conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui aura obtenu la note générale la plus élevée.

21. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets et à la Cellule des Marchés, sises à la Direction Générale de la SIC, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19 web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

NB : « Pour toute dénonciation faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517. »

Yaoundé, le **29 DEC 2025**
LE DIRECTEUR GENERAL,

Copies :

- PCA/SIC
- PCIPM-SIC
- ARMP
- AFFICHAGE
- ARCHIVES –CHRONO.

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER WITH COMPETITION
N° 042533/AONRC/SIC/CIPM/2025 OF 29 DEC 2025 FOR THE ARCHITECTURAL
AND TECHNICAL STUDIES FOR THE CONSTRUCTION OF A MIXED-USE HIGH-RISE
BUILDING (LE BONAPRISO) TO ACCOMMODATE THE REGIONAL DELEGATION
OFFICE (DRD), HIGH-STANDARD HOUSING UNITS, COMMERCIAL SPACES,
RENTAL OFFICES, AND PARKING AREAS IN THE BONAPRISO DISTRICT, DOUALA

FINANCING: SIC INVESTMENT BUDGET, EXERCISE: 2025 AND ONWARDS
CHARGE: LINE NO. 21 93 11 12

1. Subject of the National Call for Tenders with competition

With a view to improving the working environment of its staff and in response to their growing requests for better and more functional office spaces, as well as to ensure the effective performance of its assigned missions, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) intends to construct a High-Rise Building (LE BONAPRISO). This building will house the Regional Delegation of SIC in Douala, rental offices, high-standard housing units, commercial spaces, and parking facilities, in line with the Corporation's vision and to enhance the value of its land title N°. 950/Wouri SIC.

In this regard, the General Manager of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) is launching a **Restricted National Invitation to Tender with Competition** for the selection of the best architectural design for the construction of the "LE BONAPRISO" building. This major project comprises residential units, commercial spaces, and rental offices to be developed in the Bonapriso district of Douala.

2. Consistency of services and allocation

The services specified in the terms of reference will be divided into two phases:

- Phase I: the architectural competition at sketch level;
- Phase II: The completion of architectural and technical studies (complete studies) in the Summary and Final Preliminary Project (APS/APD) phase and the preparation of the business consultation file (DCE), for the selected proposal.

3. Participation

Participation in this Restricted National Invitation to Tender with Competition is open exclusively to architectural firms in consortium with engineering firms that were pre-selected following the Manifestation of Interest Notice No. 028/ASMI/SIC/SIC/2025 of 10 September 2025. The said firms are :

Order number	Consultant Names	Address
1	Groupement AIDA SARL/LE COMPETING	Tél : +237 699 103 852 BP : 6769 Yaoundé-Cameroun
2	Groupement BUBAN NGU DESCO-INTEGC	Tél : +237 675 902 951/699 848 021 BP : 7953 Yaoundé-Cameroun
3	Groupement ARCHITURE CONCEPT/ ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS/ENGINEERING PROVIDER	Tél : +237 653 587 934 BP : 2608 Yaoundé-Cameroun

4. Funding

The services covered by this Consultation will be financed by the SIC Investment Budget for the 2025 and subsequent financial years, on budget allocation line 21931112.

5. Estimated cost

The estimated cost of the services including tax is four hundred and fifty million (400,000,000) CFA francs.

6. Consultation of the National Restricted Call for Tenders with Competition

The Tender File may be consulted during working hours as from the date of publication of this Notice, at the **Procurement Unit of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC)**, located at the Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Tel.: (+237) 222 23 01 59, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA Building, Hippodrome District, Yaoundé.

7. Provisional Bid Security

Each bidder must attach to the administrative documents a stamped bid bond, bearing a handwritten statement and accompanied by a receipt from the Caisse de Dépôts et de Consignations (CDEC), in an amount equivalent to one percent (1%) of the estimated cost, i.e., **Four million (4 000 000) CFA francs**. This bid bond must be issued by a **first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance**, the list of which appears in the Tender File. The validity period of the bid bond shall be **thirty (30) days beyond the original validity period of the bids**.

NB: The absence of a stamped bid bond accompanied by the CDEC receipt shall lead to the outright rejection of the bid. A bid bond submitted but unrelated to this Invitation to Tender shall be considered non-existent. A bid bond presented during the bid-opening session shall be deemed inadmissible.

The bid bond shall be automatically released after the publication of the tender results for bidders who are not successful. For the successful bidder, it shall be released after the constitution of the final performance bond.

8. Acquisition of the National Restricted Appeal File with Competition

The Tender File may be obtained from the Secretariat of the Procurement Unit of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), located at the Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, opposite the T. BELLA Building, Hippodrome District, Yaoundé. It shall be available as from the date of publication of this Notice, upon presentation of a receipt of payment of a non-refundable fee of **two hundred thousand (200,000) CFA francs**, payable into the CAS-ARMP at BICEC.

9. Execution time

The execution period planned by the Project Owner for the completion of the services of phase I is one (01) month and nine (09) months for phase II.

10. Admissibility of offers

Under penalty of rejection, the required documents in the administrative file must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or an administrative authority in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders.

They must necessarily be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of tenders or have been drawn up after the date of signature of the Notice of Limited National Tender with Competition.

Any offer that does not comply with the requirements of the Call for Tenders with Competition will be declared inadmissible, in particular the absence of a stamped submission guarantee with a handwritten mention accompanied by the receipt from the CDEC, or the non-compliance with the models of the DAO parts. Offers received after the date and time of submission will be declared inadmissible at the bid opening session.

11. Submission of offers

Bids must be written in **French or English** and submitted in **seven (7) copies**, including **one (1) original** and **six (6) copies**, clearly marked as such. They must be **submitted in sealed envelopes**, stamped, **without any indication of the bidder's identity**, and delivered against a receipt in the **ARMP bid register** at the Secretariat of the Procurement Unit of the **Cameroon Real Estate Corporation (SIC)**, located at the Head Office, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Tel.: (+237) 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website:

www.sic.cm , E-mail: info@sic.cm , opposite the T. BELLA Building, Hippodrome District, Yaoundé, **no later than 24 FEB 2026** at 01 pm local time. Each envelope must bear the following mention:

**“RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER WITH COMPETITION
NO. 042/AONRC/SIC/CIPM/2025 OF 29 DEC 2025
FOR THE ARCHITECTURAL AND TECHNICAL STUDIES FOR THE CONSTRUCTION
OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING (LE BONAPRISO) TO ACCOMMODATE THE
REGIONAL DELEGATION OFFICE (DRD), HIGH-STANDARD HOUSING UNITS,
COMMERCIAL SPACES, RENTAL OFFICES, AND PARKING AREAS IN THE
BONAPRISO DISTRICT, DOUALA.”**

“ONLY TO BE OPENED DURING THE COUNTING SESSION”

NB: in addition to the number of copies of the financial offer required, the bidder is required to present a copy of this financial offer in another sealed envelope to serve as a marked financial test offer, intended for the ARMP for preservation.

12. Opening of bids

The opening of **Envelope A (Administrative Documents)** shall take place on **24 FEB 2026** at 02 pm local time, by the Internal Procurement Committee of SIC, in the presence of bidders or their duly authorized representatives who are fully familiar with the Tender File. The opening will be held in the SIC Conference Room, located at the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Tel.: (+237) 222 23 01 59, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA Building, Hippodrome District, Yaoundé.

Envelope D of the competition file (sealed and anonymous) will be sent by the CIPM to the jury.

The opening of **Envelope C (Technical Proposal Documents)**, which includes the estimated project cost, the bidder's references, and the total project cost, will be conducted under the same conditions at a later date. This date will be communicated to bidders who have met the required administrative conditions and achieved a minimum score of eighty (80) out of one hundred (100) points in the competition phase.

13. Evaluation criteria

13.1. Elimination criteria (one criterion is sufficient to eliminate the offer)

No.	DESIGNATION OF CRITERIA	YES	NO
1	Non-compliant administrative file after the 48-hour deadline		
2	Incomplete technical file		
3	False declarations or falsified documents		
4	The absence of the stamped submission bond accompanied by the CDEC release		
5	Omission in the financial offer of a qualified unit price		
6	Presence of financial information concerning the firm's fees in the administrative or technical file		

13.2. Competition Evaluation

This assessment will be made on the basis of the following criteria by an AD-HOC jury appointed by the Project Owner.

No.	EVALUATION CRITERIA	POINTS
1	Presentation (quality and clarity of the file)	03
2	Relevance of the architectural option	20
3	Optimal use of the land	08
4	Taking into account the 'disabled and gender' approach	04

5	Project functionality	15
6	Operating profitability of the structure (Thermal balance and energy saving)	07
7	Compliance with laws and regulations regarding urban and environmental management	08
8	Quality and presentation of the project (originality, rendering,)	04
9	Simplicity of technological and technical options	15
10	Project cost	08
11	Compliance with the program	08
TOTAL		100

Following the analysis of the competition documents, only the bids with the three highest scores shall proceed to the financial evaluation and the verification of the compliance of the administrative and technical documents (updated as applicable) for each respective bidder.

13.3. Essential criteria

Evaluation criteria for technical offers

Technical offers will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following criteria:

No.	DESIGNATION OF CRITERIA	POINTS
1	General presentation of the offer	05
2	Methodology	10
3	Qualification and experience of the resource personnel	50
4	The references of the bidder during the last ten (10) years in the realization of similar services (architectural design-realization)	25
5	Logistical and material resources to be mobilized	10
TOTAL		100

The details of these human resources assessment criteria are specified in the grid attached to the DAO.

Evaluation criteria for financial offers

Only the financial offers of bidders whose administrative and technical offers have been declared admissible following the examination of the conformity of the administrative documents (1st stage) and the technical evaluation (2nd stage) will be evaluated and scored, based on the following criteria:

$$NF = (MMd \times 100) / MS$$

NF = Note relating to the amount of the tenderer's financial offer;
MMd = Assessed amount of the lowest offer-saying;
MS = Bidder's assessed amount

A weighting will be made between the technical score and the financial score to obtain the final score N (technical-financial score) according to the following formula:

$$N = [(50 \times \text{Competition Score}) + (30 \times \text{Technical Score}) + (20 \times \text{Financial Score})] / 100$$

NC = Competition note

14. Firm selection method

The SIC jury shall consider only the selection and scoring criteria specified in the Tender File (DAO) and shall select the three best projects following its evaluation. The submissions will then be ranked in order of merit based on this evaluation.

15. Bonuses

At the end of all the analyses, the three works ranked first by the jury will be awarded prizes as follows:

- First best project: twenty-five million (25,000,000) CFA francs;
- Second best project: fifteen million (15,000,000) CFA francs;
- Third Best Project: ten million (10,000,000) CFA Francs.

16. Documents to be submitted by the bidders

a. Preparation of the Bid

Bidders shall submit the documents in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies, each clearly marked as such.

b. Submission of the Envelope Containing the Bids

The offers will be presented as follows, under anonymity:

- Volume A- Packaging A: Administrative File;
- Volume B- Packaging B: Technical File;
- Volume C- Packaging C: Financial File;
- Volume C'- Packaging C': Financial Record Witness (for ARMP);
- Volume D- Packaging D: Competition File (Artistic Offers);

Packaging A, B, C, C' and D will be put in packaging E «anonymity» and must only bear the mention of the call for tenders.

NB: Failure to submit this reference (witness) offer shall result in the disqualification of the candidate's bid upon opening of the envelopes by the SIC Internal Procurement Committee.

16.3 Les documents physiques

The physical documents

Competitors must necessarily submit the project sketch studies including the following pieces in seven (07) copies, one of which is unfolded for display :

Sketches

Graphic documents :

- Color volumetry of the set;
- Significant views in color of facades (1/100);
- Plan of all levels at (ch 1/100);
- Two general cups at the candidate's choice (check 1/100)
- Overall Mass Plan (1/200);

Written documents :

- Architectural and technical notice dealing with:
 - The analysis of the program proposed by the Project Owner;
 - Economic studies whose conclusions support the proposed program and choices;
 - The insertion into the site and the functional party ;
 - General technical provisions envisaged;.
 - Deadlines for completion;
 - Of the synthesis and proposals for geological, environmental or urban recognition campaigns...;
 - The energy balance of the structure ;
- Economic notice highlighting the accounting study of the project with the financial envelope of the work.

16.4 The digital documents four digital media two (02) CD and two (02) USB key):

- All the plans (in PDF format, pln, DWG, BIM and others,);
- The project's perspectives and virtual models (indoor and outdoor videogram);
- All written project documents (in Word, Excel, Microsoft Project PowerPoint and other formats);

NB : The different parts of each offer must be separated by dividers of a color other than white, in order to make it easily usable.

- A description of the scope of the architect's mission ;
- A relative financial offer, which can serve as the basis for negotiation in anticipation of the continuation of the mandate, on which it will be written:

“ANONYMITY”

17. Bid Validity Period

Bidders shall remain bound by their bid for **ninety (90) days** from the deadline set for submission of bids.

18. Award of contract

The General Manager of SIC, acting as the Contracting Authority, reserves the right to award the contract to the consortium whose competition, technical, and financial submissions are substantially in accordance with the Tender Documents and which achieves the highest overall evaluation score.

19. Additional information

Additional information may be obtained during working hours from the **Programs and Projects Department** and the **Procurement Unit**, located at the Head Office of SIC, P.O. Box 387 Yaoundé, Tel.: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA Building, Hippodrome District, Yaoundé.

NB: "For reporting any acts or cases of corruption, please contact **CONAC** at 1517."

Yaoundé, **229 DEC 2025**
THE GENERAL MANAGER,

Copies:

- PCA/SIC
- ARMP
- PCIPM-SIC
- DISPLAY
- ARCHIVES – CHRONO.